

NO.	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE	UBICACIÓN	DOMICILIO
1	Edificio (instalaciones del Instituto Temazcalli Prevención y Rehabilitación)	14,000.00 M2	SAN LUIS POTOSÍ	Fray Diego de la Magdalena 106, Col. Industrial Aviación, C.P. 78140

AVALUO PERICIAL URBANO
DIRECCIÓN DE CATASTRO

Clave Catastral: 2400102801000104220200001
Nombre del predio: INSTITUTO TEMAZCALLI PREVENCIÓN Y READAPTACIÓN

016547

DATOS GENERALES

CLAVE CATASTRAL: 028-0001-42-202-001-000
MUNICIPIO: SAN LUIS POTOSÍ
UBICACIÓN DEL PREDIO: FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA 106
NOMBRE DEL PROPIETARIO: GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ
DOMICILIO DEL PROPIETARIO: MADERO 100 ZONA CENTRO

FECHA: 31/MAY/2016
LOCALIDAD: SAN LUIS POTOSÍ
FOLIO: 1 2016 00001560

AVALUO DEL TERRENO

ORIENTACIÓN	VALOR UNITARIO	FACTOR DE DECREMENTO			ÁREA M2	VALOR DE LA FRACCIÓN
		PREDIO	FRONTERAS	USOS Y SERVICIOS		
SUR	\$1,000.00	19	110	0.00	14,000.00	\$10,985,352.96
SUMA					14,000.00	\$10,985,352.96

INCREMENTO POR ESQUINA

TIPO DE ESQUINA	FACTOR	VALOR UNITARIO	ÁREA M2	VALOR DEL INCREMENTO	
SUMA					0.00

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES

REP.	ESPEC.	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	VALOR UNITARIO	CONDICIÓN	FACTOR	ÁREA M2	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
1	24	MODERNO SUPERIOR	\$3,062.00	CONSTR BUEN	85	2,374	\$6,074,701.80
2	24	MODERNO SUPERIOR	\$3,062.00	CONSTR NUE	95	2,533	\$7,364,243.70
3	95	ANTIGUO MEDIO BUENO	\$2,438.00	CONSTR NUE	95	460	\$1,065,406.00
4	16	HAB. ECONOMICO	\$1,983.00	CONSTR BUEN	85	108	\$182,223.00
SUMA							\$14,690,574.50

INSPECCIÓN FINAL
VALOR TOTAL DEL PREDIO: \$25,575,927.46

EL DIRECTOR DE CATASTRO

REVIC