| NO. | DESCRIPCIÓN | SUPERFICIE | UBICACIÓN | DOMICILIO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Edificio (instalaciones del Instituto Temazcalli Prevención y Rehabilitación) | 14,000.00 M2 | SAN LUIS POTOSI | Fray Diego de la Magdalena 106, Col. Industrial Aviación, C.P. 78140 |

# AVALUO PERICIAL URBANO

## DIRECCIÓN DE CATASTRO

Clave homologada: 24001028010001042Z20200001

016547

Nombre del predio: INSTITUTO TEMAZCALLI PREVENCION Y READAPTACION

DATOS GENERALES

CLAVE CATASTRAL
028-0001-42-202-001-000

FECHA
31/MAY/2016

FOLIO
I 2016 00001660

MUNICIPIO
SAN LUIS POTOSI

LOCALIDAD
SAN LUIS POTOSI

UBICACIÓN DEL PREDIO
FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA 166

NOMBRE DEL PROPIETARIO
GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI

DOMICILIO DEL PROPIETARIO
MADERO 100 ZONA CENTRO

AVALÚO DEL TERRENO

| [redacted] | ORIENTACION | VALOR UNITARIO | FACTORES DE INCIDENCIA | | | AREA M2 | VALOR DE LA FRACCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | FRENTE | PROFUNDIDAD | IRREGULARIDAD | | |
| 1 | SUR | $1,000.00 | 19 | 110 | 0.00 | 14,000.00 | $10'885,352.96 |
| | | | | | SUMA | 14,000.00 | $10'885,352.96 |

INCREMENTO POR ESQUINA

| TIPO DE ESQUINA | FACTOR | VALOR UNITARIO | AREA M2 | VALOR DEL INCREMENTO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | SUMA | 0.00 |

$10'885,352.96

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES

| REF | EDAD | TIPO DE CONSTRUCCION | VALOR UNITARIO | CLASIFICACION DE CONSTRUCCION | FACTOR | AREA M2 | VALOR DE CONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 24 | MODERNO SUPERIOR | $3,062.00 | CONSTR BUEN | 85 | 2,334 | $6'074,701.80 |
| 2 | 24 | MODERNO SUPERIOR | $3,062.00 | CONSTR NUE | 95 | 2,533 | $7'368,243.70 |
| 3 | 05 | ANTIGUO MEDIO BUENO | $2,438.00 | CONSTR NUE | 95 | 460 | $1'065,406.00 |
| 4 | 16 | HAB. ECONOMICO | $1,985.00 | CONSTR BUEN | 85 | 108 | $182,223.00 |
| | | | | | SUMA | 5,435 | $14'690,574.50 |

VALOR TOTAL DEL PREDIO $25'575,927.46

EL DIRECTOR DE CATASTRO

CATASTRO INSPECCIÓN FINAL

REVIS